

| PUBLIC NOTICE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                           |            |                       |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|------------|-----------------------|---------------------|
| Notice is hereby given that the certificate (s) for 38 equity shares under Folio No. SPP0006600 Certificate No/s having distinctive Nos. given below. Kama Holding Ltd., standing in the name(s) Dharendra Chhotalal Mehta, Son of Chhotalal Abhechand Mehta residing C-6, Kailash Nagar, Shankar Lane kandivali (West) Mumbai - 400 067 Mobile : 9820823255 has/bave been lost or mislaid & the undersigned has/have applied to the company to issue duplicate certificate (s) for the aforesaid shares. Any person who was a claim in respect of the said shares should lodge such claim with the company at its registered office within 21 days from date else the company will proceed to issue duplicate certificate (s). |            |                           |            |                       |                     |
| Name of the Company.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Folio nos. | No. of Securities & held. | Cert. No., | Distinctive Nos. from | Distinctive Nos. To |
| Kama Holding Ltd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | SPP0006600 | 38                        | 7948       | 516470                | 516507              |
| Place : Mumbai.<br>Date : 01/07/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                           |            |                       |                     |
| Dhirendra Chhotalal Mehta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                           |            |                       |                     |

Mahindra LIFESPACES

Mahindra Lifespace Developers Limited

Registered Office: 5th Floor, Mahindra Towers, Worli, Mumbai 400 018; Tel: 022- 67478600 E-mail: investor@mldl@mahindra.com; Website: www.mahindralifespaces.com Corporate Identity Number: L45200MH1999PLC118949

INFORMATION REGARDING 24TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE / OTHER AUDIO VISUAL MEANS

Members are hereby informed that the 24<sup>th</sup> Annual General Meeting (“24<sup>th</sup> AGM”) of the members of Mahindra Lifespace Developers Limited (“the Company”) will be held on Wednesday, 26<sup>th</sup> July, 2023 at 4:00 p.m. (IST) through Video Conference (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 (“the Act”) and the Rules made thereunder and applicable provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (“SEBI LODR”) and Ministry of Corporate Affairs (“MCA”) General Circular No. 10/2022 dated 28th December, 2022 read with MCA General Circular No. 20/2020 dated 5<sup>th</sup> May, 2020 read together with MCA General Circular Nos. 14 & 17/2020 dated 8<sup>th</sup> April, 2020 and 13<sup>th</sup> April, 2020 respectively (“MCA Circulars”), and circular issued by Securities and Exchange Board of India dated 5<sup>th</sup> January, 2023 (“SEBI Circular”).

Members will be provided with a facility to attend the 24<sup>th</sup>AGM through electronic platform provided by National Securities Depositories Limited (“NSDL”). Members may access the same at [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com). The proceedings of the 24<sup>th</sup> AGM shall be deemed to be conducted at the Registered Office of the Company which shall be the deemed venue of the 24<sup>th</sup> AGM.

**Dispatch of Notice and Annual Report**

In compliance with the above laws and applicable circulars, only electronic copies, of the Notice convening the 24<sup>th</sup> AGM along with the Integrated Annual Report for FY 2022-23, will be sent within prescribed timelines by e-mail to all the Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Depository Participant(s) KFin Technologies Ltd (“KFin”), the Registrar and Share Transfer Agent of the Company. The Notice of the 24<sup>th</sup> AGM and the Integrated Annual Report FY 2022-23 will also be available on the Company’s website at [www.mahindralifespaces.com](http://www.mahindralifespaces.com) and can also be accessed on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at <https://www.bseindia.com> and <https://www.nseindia.com> respectively and on the website of NSDL at [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com). Physical copies of the Integrated Annual Report and the notice of the 24<sup>th</sup> AGM will be provided to the Members on request.

Detailed instructions and procedure for participation in the 24<sup>th</sup> AGM through VC/OAVM facility will be provided in the Notice of the 24<sup>th</sup> AGM. Members are requested to refer the same.

Registration of e-mail address with the Company / Depository Participant(s) / KFin and obtaining user id and password for e-voting

Members whose e-mail addresses are not registered, are requested to get the same registered/updated by following the procedure given below:

a. Members holding shares in dematerialised form can get their e-mail ID registered by contacting their respective Depository Participant.

b. Members holding shares in physical form are requested to register / update your email ID by sending Form ISR-1 duly filled along with necessary supporting to KFin at [einward.ris@kfintech.com](mailto:einward.ris@kfintech.com). The duly filled signed form alongwith supporting documents shall be couriered at Unit: Mahindra Lifespace Developers Limited, Selenium,Tower-B, Plot No. 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad, Telangana – 500032.

Alternatively, the Members may register their email addresses with KFin by sending an email at [einward.ris@kfintech.com](mailto:einward.ris@kfintech.com) with cc to [investor.mldl@mahindra.com](mailto:investor.mldl@mahindra.com) on a temporary basis, in order to receive the Integrated Annual Report for the financial year 2022-23, on or before Wednesday, 19<sup>th</sup> July, 2023. Please note that this facility is only for the purpose of receiving abovementioned report.

**Electronic voting and participation at 24<sup>th</sup> AGM**

The Company will be providing Members the facility to cast their vote using an electronic voting system (“Remote e-voting”) during the period commencing from **Saturday, 22<sup>nd</sup> July, 2023 (9:00 a.m. IST) upto Tuesday, 25<sup>th</sup> July, 2023 (5:00 p.m. IST)**, and the facility for voting through electronic voting system will also be made available at the Meeting. Detailed instructions for remote e-voting, participation in the 24<sup>th</sup> AGM and e-voting thereof, will be provided in the Notice of the 24<sup>th</sup> AGM.

**Manner of casting votes electronically**

If your email address is registered with the Company/ KFin / Depository, the login credentials for remote e-voting are being sent on your registered email address. Please note that same login credentials are required for participating in the 24<sup>th</sup> AGM through Video Conferencing and for voting on resolutions during the AGM. The manner of voting remotely for Members holding shares in dematerialized and physical mode will be provided in the Notice of the 24<sup>th</sup> AGM.

Any person whose e-mail addresses are not registered, may obtain the user id and password by following the procedure as under:

1. In case shares are held in physical mode, please provide Folio No., Name of members, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self attested scanned copy of Aadhar Card) by email to [evoting@nsdl.co.in](mailto:evoting@nsdl.co.in).

2. In case shares are held in demat mode, please provide DPID-CLID (which for NSDL holders is 16 digit i. e. combination of DP ID and Client ID and for CDSL holders is 16 digit i.e. client id/beneficiary id)16 digit DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self attested scanned copy of Aadhar Card) to [evoting@nsdl.co.in](mailto:evoting@nsdl.co.in).

Further, the facility for voting through electronic voting system will also be made available during the 24<sup>th</sup> AGM and Members attending the Meeting who have not cast their vote(s) by remote e-voting will be able to vote at the Meeting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to cast their vote electronically during the 24<sup>th</sup> AGM.

Further, the facility for voting through electronic voting system will also be made available during the 24<sup>th</sup> AGM and Members attending the Meeting who have not cast their vote(s) by remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to cast their vote electronically during the 24<sup>th</sup> AGM.

**Final Dividend and Notice of Book Closure**

The Board of Directors of the Company at their Meeting held on 25<sup>th</sup> April, 2023 has recommended a final dividend of Rs. 2.30/- per equity share (23%) of face value of Rs. 10/- each for FY 2022-23, subject to approval of the Members at the ensuing AGM.

Notice is hereby given that pursuant to Section 91 of the Act read with Rules framed thereunder and Regulation 42 of the SEBI Listing Regulations, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Thursday, 20<sup>th</sup> July, 2023 to Wednesday, 26<sup>th</sup> July, 2023 (both days inclusive) for the purpose of determining the entitlement of the Members to the Final Dividend for FY 2022-23, if declared and approved at the 24th AGM. The Final Dividend, if declared, will be paid/dispatched by the Company through permitted modes on or after Wednesday, 26<sup>th</sup> July 2023 within the stipulated timelines to those Members whose names appear in the List of Beneficial Owners/Register of Members as at the close of business hours on Wednesday, 19<sup>th</sup> July, 2023. As mandated by SEBI, Dividend shall be paid through electronic mode directly to the Bank Account details of the Members as on book closure date, registered with their DP (for demat holders)/KFin (for physical holders). In cases where Bank account details are not available or incomplete or where electronic transfer of dividend has failed, dividend warrants/demand drafts/cheques will be dispatched through permitted modes to the registered address of the Members.

**Manner of updating the Bank Account details for receiving dividends directly into bank accounts**

Members who have not updated their bank account details/mandates, are requested to do so before Wednesday, 19<sup>th</sup> July, 2023 in the manner detailed out below.

1. The Members holding shares in physical form are requested to submit particulars of their bank account in Form ISR 1 alongwith the original cancelled cheque bearing the name of the Member to KFin at [einward.ris@kfintech.com](mailto:einward.ris@kfintech.com) with cc to [investor.mldl@mahindra.com](mailto:investor.mldl@mahindra.com). The original duly filled signed forms alongwith supporting documents shall be couriered at Unit: Mahindra Lifespace Developers Limited, Selenium, Tower-B, Plot No. 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad, Telangana – 500032.

2. Members holding shares in demat form are requested to update their bank account details with their respective Depository Participant.

**Tax on Dividend –**

As the Members may be aware, as per the Income Tax Act, 1961 (“IT Act”), as amended by the Finance Act 2020, dividends paid or distributed by the Company after April 1, 2020, shall be taxable in the hands of the Members and the Company shall be required to deduct the Tax at Source (TDS) at the prescribed rates from the dividend. In this regard, the Company, vide its email communication dated 17<sup>th</sup> June, 2023, to all the Members, having their email ID/s registered with the Company/Depositories / KFin, has explained the process of withholding tax from dividends paid to the members at prescribed rates along with the necessary annexures. This communication is also available on the website of the Company at <https://mldlprodstorage.blob.core.windows.net/live/2023/06/communicationtoshareholdersTDSMLDL.pdf>.

**For Mahindra Lifespace Developers Limited**  
**Sd/-**  
**Ankit Shah**  
**Assistant Company Secretary & Compliance Officer**  
**ACS 26552**

1<sup>st</sup> July, 2023  
Mumbai

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that our clients have agreed to purchase from **Mr. Mahaveer Subhashchandra Chandiwal**, all his rights, title and interest in the premises more particularly described in the Schedule hereunder written (“said Premises”). All persons claiming any interest in respect of the said Premises or any part thereof, as and by way of sale, exchange, transfer, lease, sub-lease, mortgage, gift, tenancy, leave and license, trust, inheritance, bequest, possession, hypothecation, charge, lien, easement or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned having address at **Tharani Mansion, 1st Floor, M. A. Road, Andheri (West), Mumbai- 400 058**, within a period of **14 days** from the date of publication hereof with documentary proof/evidence thereof; otherwise any such purported claim shall be deemed to have been waived and/or abandoned to all intents and purposes and shall not be binding and the proposed transaction shall be completed without reference to such claims/s.

SCHEDULE OF THE PROPERTY REFERRED TO ABOVE

05 (five) fully paid-up shares of Rs.50/- each bearing distinctive nos. from 236 to 240 (both inclusive) under Share Certificate No. 048 dated 10th March, 1994 issued by the Central Avenue Co-operative Housing Society Ltd. having Registration No. MUM/W-D/HSG/TC/8976 of 2010 - Date 20-05-2010, together with all right, title and interest in the Residential Flat No. 1502 admeasuring about 686.50 sq. feet (i.e. 63.78 sq. metres) of Carpet area and having Built-up area of 823.80 sq. feet (i.e. 76.53 sq. metres) on 15th Floor of the Building known as Central Avenue (i.e. Wing ‘C’) of the said Society along with a Mechanical Jack Basement Car Parking Space No. C48 at the upper level, situate lying and being at Dr. D.B. Marg, Near Reliance Mall, Mumbai Central, Mumbai – 400 008, constructed on plot of land bearing C.S. No.332 of Tardeo Division in the Registration District & Sub-district of Mumbai City in the Municipal ‘D’ Ward.

Dated, this 1st day of July, 2023.

**(MAHENDRA C. JAIN)**  
**Advocate & Solicitor**

Notice is hereby given to all that our client Mr. Mayur Maneklal Panchal has lost and misplaced the Original Index II and Registration Receipt of the original Agreement for Sale dated 11th October, 2010 between Ackruti City Ltd. and Mayur Maneklal Panchal & Dakshata Mayur Panchal for flat no. 2101 at 21st floor of building known as ‘Ackruti Greenwoods’ B Wing, Vartak Nagar, Pokhran Road No. 1, Thane (West) – 400066. Our client has at any time neither sold/ transferred the above said flat premises to any person nor has mortgaged it to any bank & financial institution and neither intends to do so. Any person finding the above mentioned original documents may please return the same to us as advocates of our client at the below mentioned address. No person shall deal with any person/bank/financial institution, doing so may solely at his/her risks, costs, and consequences and our client shall not be liable for any loss & damage caused by way of any such transactions.  
Dated this 01st day of July, 2023  
For Raksha Panchal Advocates  
Sd/-  
(Raksha Panchal)  
Advocate  
001, Krishnadharm CHS Ltd.  
Tapovan A-1, Off. W.E. Highway,  
Malad (East), Mumbai – 400097

वसुली अधिकाऱ्या समक्ष

शिवसह्याद्री सहकारी पतपेढी मर्यादित

११८ देवी भवन, ५ वा माळा, सेनापती बापट मार्ग, तुलसी पाईप रोड, माटुंगा रोड रेल्वे स्टेशन समोर, माटुंगा (प.), मुंबई-४०००१६. दुरध्वनी २४२२२१९६/२४२२२१९७

जाहीर लिलाव विक्री सुचना

जाहीर लिलावाने विक्रीसाठी निविदा मागवणारी सुचना

सर्व साधारण आम जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामिनदार यांना याद्वारे सुचना देण्यात येते की, मे. वसुली अधिकारी यांच्या द्वारे शिवसह्याद्री सहकारी पतपेढी मर्यादित निम्न निर्देशित मालमत्ता महाराष्ट्र सहकारी संस्था १९६० चे कलम १५६ आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था १९६१ च्या नियम १०७ (५-अ) अन्वये कब्जात घेतलेली असून सदर मालाची जमकात व्यावसायिक यांचेकडून पारख व अंदाजे मुल्यांकन केले असता वसुली अधिकारी यांनी सदर मालाचे वाजवी मुल्य ८९,३६०/- इतकी केलेली आहे आणि खालील तपशिला प्रमाणे येणे कर्ज रकम व त्यावरील येणे व्याज, त्या पुढील व्याज, आकार इत्यादीच्या वसुलीकरीता निविदा नि-सार्वजनिक लिलावाद्वारे जंगम मालमत्तेची विक्री करण्यात येणार असून सदरचा जाहीर लिलाव, संस्थेचे कार्यालय १०१, हॅम्पी हाइट्स, यशोधन नगर, पाचपाखाडी, ठाणे (प.) - ४०० ६०६ या ठिकाणी करण्यात येईल “जशी आहे तशी व जेथे आहे तेथे” या अटी व शर्ती तत्वावर मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल. जर कर्जदार व जामिनदार यांच्याकडून संपूर्ण कर्ज परत करण्यात न आल्यास, वरील नमुद तारखेला करण्यात येणाऱ्या लिलावाची हीच सुचना कर्जाकरीता आणि जामिनदार यांच्यासाठी सुच्या आहे.

येणे रक्कम रु. ७०,१२,६५२/-

| लिलावाची तारीख व वेळ दि. १५/०७/२०२३ रोजी दुपारी ११.४५ वाजता |                                                                                           |                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| अ. क्र.                                                     | लिलावाद्वारे विक्री करावयाच्या जंगम मालमत्तेचे वर्णन                                      | श्री. पुखराज गुलाबजी प्रजापती यांचा विक्री साठीचा कापड माल (साडी, पुरुष पोशाख व इतर कापड माल) |
| १                                                           | नवीन साड्या                                                                               | अंदाजे                                                                                        |
| २.                                                          | मालमत्ता वा तिच्या कोणत्याही हिस्सावर असलेला कर निर्धारित महसुल                           |                                                                                               |
| ३.                                                          | मालमत्तेवरील भारांचा तपशिल काही असल्यास                                                   | अर्जदार मंडळ अधिकारी जप्त मालमत्ता                                                            |
| ४.                                                          | दावे काही असल्यास जे मालमत्तेपुढे आणले असुन व तिच्या स्वरूप व मुल्यावरील अन्य ज्ञात तपशिल | अज्ञात                                                                                        |
| ५.                                                          | आरक्षित मुल्य ज्यांच्या खाली मालमत्ता विक्री होणार नाही.                                  | रु. ९८,३६०/-                                                                                  |
| ६.                                                          | इसारा रक्कम                                                                               | रु. ५,०००/-                                                                                   |
| ७.                                                          | दिनांक २९/०६/२०२३ पर्यंत येणे रक्कम रुपये                                                 | रु. ७०,१२,६५२/-                                                                               |

अटी व शर्ती (Terms & Conditions) :-

१. लिलावाची छापील निविदा फॉर्म शिवसह्याद्री सहकारी पतपेढी मर्यादित मुंबई, ११८, देवी भवन, ५ वा माळा, तुलसी पाईप रोड, सेनापती बापट मार्ग, माटुंगा रोड रेल्वे स्टेशन समोर, माटुंगा रोड (प.). मुंबई - ४०० ०१६ या ठिकाणी रु. १००/- चा रोख भरणा करून मिळतील. पुर्ण भरलेल्या मोहोरबंद निविदा अनामत रक्कम रु. ५,०००/- (अक्षरी रु. पाच हजार फक्त) रोखीने अथवा डीडी/बँकर्स चेक्स स्वरुपात दिनांक १४/०७/२०२३ रोजी सायं. ४.३० वा. पर्यंत मे. विशेष वसुली व विक्री अधिकारी यांच्याकडे सादर कराव्यात.

२. इच्छुक निविदाकारांना दि. १५/०७/२०२३ रोजी लिलावाच्या दिवशी १५ मिनीट मालमत्तेचे निरिक्षण करता येईल.

३. मे. विशेष वसुल व विक्री अधिकारी, मुंबई यांना निविदा किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्विकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा किंवा लिलाव पुढे ढकलण्याचा किंवा रद्द करण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे.

४. मे. विशेष वसुली अधिकरी यांच्याद्वारे हजर निविदाकारांच्या उपस्थितीत मोहरबंद निविदा उघडण्यात येतील.

५. निविदा उघडल्यानंतर मे. विशेष वसुली व विक्री अधिकारी यांच्या निर्णयानुसार लिलावाच्या तारखेला इच्छुक बोलीदारांना किंमत वाढवण्याची संधी देतील.

६. यशस्वी बोलीदारांनी कायदा आणि प्राप्तीकर कायद्यानुसार सांविधिक देणी/कर/आकार/मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इत्यादीसारखी देय असलेली रक्कम स्वतः भरावयाची आहे.

७. यशस्वी बोलीदारकाला बोली रक्कमेचा १५ टक्के रक्कम ताबडतोब वसुली अधिकाऱ्याकडे अनामत म्हणुन भरणा केली पाहिजे. तसे करण्यात त्याने कसुर केल्यास उपरोक्त मालमत्ता ताबडतोब फेर लिलावात काढली जाईल.

८. यशस्वी बोलीदारांनी १५ टक्के अनामत रक्कम मुदतीत भरले नंतर होणाऱ्या करारामधील अटी व शर्ती निश्चित करण्याचे अधिकार संस्थेला / विशेष वसुली व विक्री अधिकारी यांना राहतील.

९. सदर जाहीर लिलाव मध्ये कोणीही लिलावधारकांने भाग घेतला नाही किंवा इतर कारणांमुळे सदर लिलाव तहकुब करून दुसरा फेर लिलाव त्याच ठिकाणी, त्याच वेळी त्याच दिवशी दिनांक १५/०७/२०२३ रोजी घेण्यात येईल. त्या करिता वेगळी लिलाव जाहिरात दिली जाणार नाही.

दिनांक : ३०/०७/२०२३.

ठिकाण : मुंबई

सही/-  
वसुली अधिकारी  
महाराष्ट्र सह. स. अधिनियम १९६० कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ अधिकार प्राप्त

शिवका

विशेष वसुली अधिकाऱ्या समक्ष

शिवसह्याद्री सहकारी पतपेढी मर्यादित

११८ देवी भवन, ५ वा माळा, सेनापती बापट मार्ग, तुलसी पाईप रोड, माटुंगा रोड रेल्वे स्टेशन समोर, माटुंगा (प.), मुंबई-४०००१६. दुरध्वनी २४२२२१९६/२४२२२१९७

स्थावर मालमत्ता जाहीर लिलाव विक्री सुचना

जाहीर लिलावाने विक्रीसाठी निविदा मागवणारी सुचना

सर्व साधारण आम जनतेस आणि विशेष वसुली व विक्री अधिकारी मुंबई यांच्या व्दारे शिवसह्याद्री सहकारी पतपेढी मर्यादित मुंबई यांच्याकडे गहाण ठेवलेली निम्न निर्देशित मालमत्ता महाराष्ट्र सहकारी संस्था १९६० चे कलम १५६ आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६१ च्या नियम १०७ अन्वये कब्जात घेतली, आणि खालील तपशिला नुसार खालील नमुद येणे आणि त्यावरील पुढील व्याज, आकार आणि खर्च इत्यादीच्या वसुलीकरीता निविदा नि-सार्वजनिक लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. जाहिर लिलाव वार शुक्रवार दि. १४/०७/२०२३ रोजी सकाळी/दुपारी ठीक ११.०० वाजता शिवसह्याद्री सहकारी पतपेढी मर्यादित मुंबई, ११८, देवी भवन, ५ वा माळा, तुलसी पाईप रोड, सेनापती बापट मार्ग, माटुंगा रोड रेल्वे स्टेशन समोर, माटुंगा रोड (प.) मुंबई-४०००१६ या संस्थेच्या मुख्य कार्यालयामध्ये लिलाव करण्यात येईल. “जशी आहे जेथे आहे आणि जशी आहे जी आहे” या अटी व शर्ती तत्वावर मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल. जर कर्जदार व जामिनदार यांच्याकडून संपूर्ण कर्ज परत करण्यात न आल्यास, वरील नमुद तारखेला करण्यात येणाऱ्या लिलावाची हीच सुचना वरील कर्जाकरीता कर्जदार आणि जामिनदार यांच्यासाठी सुच्या आहे.

येणे रक्कम रु. ४१,८७,४४६/-

| लिलावाची तारीख व वेळ दि. १४/०७/२०२३ रोजी दुपारी ११.४५ वाजता |                                                                                           |                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १                                                           | लिलावाद्वारे विक्री करावयाच्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन                                    | श्री. सुरेश पांडुरंग नागपुरे / श्री. निलेश सुरेश नागपुरे ६०५, न्यु जायफळ वाडी, एम. आर. ए. ही. सोला., फॉरजेस्ट स्ट्रिट एंटरप्राईज बिल्डींग, ताडवेद, मुंबई-३५. क्षेत्रफळ :- ३१५ चौ. फूट |
| २.                                                          | मालमत्ता वा तिच्या कोणत्याही हिस्सावर असलेला कर निर्धारित महसुल                           | अज्ञात                                                                                                                                                                                |
| ३.                                                          | मालमत्तेवरील भारांचा तपशिल काही असल्यास                                                   | अर्जदार वसुली अधिकारी मार्फत जप्त मालमत्ता                                                                                                                                            |
| ४.                                                          | दावे काही असल्यास जे मालमत्तेपुढे आणले असुन व तिच्या स्वरूप व मुल्यावरील अन्य ज्ञात तपशिल | अज्ञात                                                                                                                                                                                |
| ५.                                                          | आरक्षित मुल्य ज्यांच्या खाली मालमत्ता विक्री होणार नाही.                                  | रु. ८७४३८०९.७३/-                                                                                                                                                                      |
| ६.                                                          | इसारा रक्कम                                                                               | रु. १०,०००/-                                                                                                                                                                          |
| ७.                                                          | दिनांक २९/०६/२०२३ पर्यंत येणे रक्कम रुपये                                                 | रु. ४१,८७,४४६/-                                                                                                                                                                       |

अटी व शर्ती (Terms & Conditions) :-

१. लिलावाची छापील निविदा फॉर्म शिवसह्याद्री सहकारी पतपेढी मर्यादित मुंबई, ११८, देवी भवन, ५ वा माळा, तुलसी पाईप रोड, सेनापती बापट मार्ग, माटुंगा रोड रेल्वे स्टेशन समोर, माटुंगा रोड (प.). मुंबई - ४०० ०१६ या ठिकाणी रु. १००/- चा रोख भरणा करून मिळतील. पुर्ण भरलेल्या मोहोरबंद निविदा अनामत रक्कम रु. १०,०००/- (अक्षरी रु. दहा हजार फक्त) रोखीने अथवा डीडी/बँकर्स चेक्स स्वरुपात दिनांक २१/०७/२०२३ रोजी सायं. ४.३० वा. पर्यंत मे. विशेष वसुली व विक्री अधिकारी यांच्याकडे सादर कराव्यात.

२. इच्छुक निविदाकारांना दि. ०५/०७/२०२३ रोजी लिलावाच्या मालमत्तेचे निरिक्षण करता येईल.

३. मे. विशेष वसुल व विक्री अधिकारी, मुंबई यांना निविदा किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्विकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा किंवा लिलाव पुढे ढकलण्याचा किंवा रद्द करण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे.

४. मे. विशेष वसुली अधिकरी यांच्याद्वारे हजर निविदाकारांच्या उपस्थितीत मोहरबंद निविदा उघडण्यात येतील.

५. निविदा उघडल्यानंतर मे. विशेष वसुली व विक्री अधिकारी यांच्या निर्णयानुसार लिलावाच्या तारखेला इच्छुक बोलीदारांना किंमत वाढवण्याची संधी देतील.

६. यशस्वी बोलीदारांनी कायदा आणि प्राप्तीकर कायद्यानुसार सांविधिक देणी/कर/आकार/मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इत्यादीसारखी देय असलेली रक्कम स्वतः भरावयाची आहे.

७. यशस्वी बोलीदारकाला बोली रक्कमेचा १५ टक्के रक्कम ताबडतोब वसुली अधिकाऱ्याकडे अनामत म्हणुन भरणा केली पाहिजे. तसे करण्यात त्याने कसुर केल्यास उपरोक्त मालमत्ता ताबडतोब फेर लिलावात काढली जाईल.

८. यशस्वी बोलीदारांनी १५ टक्के अनामत रक्कम मुदतीत भरले नंतर होणाऱ्या करारामधील अटी व शर्ती निश्चित करण्याचे अधिकार संस्थेला / विशेष वसुली व विक्री अधिकारी यांना राहतील.

९. सदर जाहीर लिलाव मध्ये कोणीही लिलावधारकांने भाग घेतला नाही किंवा इतर कारणांमुळे सदर लिलाव तहकुब करून दुसरा फेर लिलाव त्याच ठिकाणी, त्याच वेळी त्याच दिवशी दिनांक १४/०७/२०२३ रोजी घेण्यात येईल. त्या करिता वेगळी लिलाव जाहिरात दिली जाणार नाही.

दिनांक : ३०/०७/२०२३.

ठिकाण : मुंबई

सही/-  
वसुली अधिकारी  
महाराष्ट्र सह. स. अधिनियम १९६० कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ अधिकार प्राप्त

शिवका

विशेष वसुली अधिकाऱ्या समक्ष

शिवसह्याद्री सहकारी पतपेढी मर्यादित

११८ देवी भवन, ५ वा माळा, सेनापती बापट मार्ग, तुलसी पाईप रोड, माटुंगा रोड रेल्वे स्टेशन समोर, माटुंगा (प.), मुंबई-४०००१६. दुरध्वनी २४२२२१९६/२४२२२१९७

स्थावर मालमत्ता जाहीर लिलाव विक्री सुचना

जाहीर लिलावाने विक्रीसाठी निविदा मागवणारी सुचना

सर्व साधारण आम जनतेस आणि विशेष वसुली व विक्री अधिकारी मुंबई यांच्या व्दारे शिवसह्याद्री सहकारी पतपेढी मर्यादित मुंबई यांच्याकडे गहाण ठेवलेली निम्न निर्देशित मालमत्ता महाराष्ट्र सहकारी संस्था १९६० चे कलम १५६ आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६१ च्या नियम १०७ अन्वये कब्जात घेतली, आणि खालील तपशिला नुसार खालील नमुद येणे आणि त्यावरील पुढील व्याज, आकार आणि खर्च इत्यादीच्या वसुलीकरीता निविदा नि-सार्वजनिक लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. जाहिर लिलाव वार शुक्रवार दि. २२/०७/२०२३ रोजी सकाळी/दुपारी ठीक ११.०० वाजता शिवसह्याद्री सहकारी पतपेढी मर्यादित मुंबई, ११८, देवी भवन, ५ वा माळा, तुलसी पाईप रोड, सेनापती बापट मार्ग, माटुंगा रोड रेल्वे स्टेशन समोर, माटुंगा रोड (प.) मुंबई-४०००१६. या संस्थेच्या मुख्य कार्यालयामध्ये लिलाव करण्यात येईल. “जशी आहे जेथे आहे आणि जशी आहे जी आहे” या अटी व शर्ती तत्वावर मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल. जर कर्जदार व जामिनदार यांच्याकडून संपूर्ण कर्ज परत करण्यात न आल्यास, वरील नमुद तारखेला करण्यात येणाऱ्या लिलावाची हीच सुचना वरील कर्जाकरीता कर्जदार आणि जामिनदार यांच्यासाठी सुच्या आहे.

येणे रक्कम रु. ७०,१२,६५२/-

| लिलावाची तारीख व वेळ दि. २२/०७/२०२३ रोजी दुपारी ११.४५ वाजता |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १                                                           | लिलावाद्वारे विक्री करावयाच्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन                                    | श्री. पुखराज गुलाबजी प्रजापती, स.नं. ४०७, शांण नं. १, खुश्राव अपार्टमेंट, ए विंग, खताळ क्लिनीक समोर, लोकमान्य नगर पाडा नं. ३, वागळे इस्टेट, ठाणे (प), मुंबई- ४००६०४. क्षेत्रफळ :- ३२४ चौ. फूट स.नं. ४०७, शांण नं. २, खुश्राव अपार्टमेंट, ए विंग, खताळ क्लिनीक समोर, लोकमान्य नगर पाडा नं. ३, वागळे इस्टेट, ठाणे (प), मुंबई- ४००६०४. क्षेत्रफळ : ३२० चौ. फूट |
| २.                                                          | मालमत्ता वा तिच्या कोणत्याही हिस्सावर असलेला कर निर्धारित महसुल                           | अज्ञात                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ३.                                                          | मालमत्तेवरील भारांचा तपशिल काही असल्यास                                                   | अर्जदार मंडळ अधिकारी मार्फत जप्त मालमत्ता                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ४.                                                          | दावे काही असल्यास जे मालमत्तेपुढे आणले असुन व तिच्या स्वरूप व मुल्यावरील अन्य ज्ञात तपशिल | अज्ञात                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ५.                                                          | आरक्षित मुल्य ज्यांच्या खाली मालमत्ता विक्री होणार नाही.                                  | रु. २५,९२,०००/- च रु. २५,६०,०००/- असे एकूण मिळून ५१,५२,०००/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ६.                                                          | इसारा रक्कम                                                                               | रु. १०,०००/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ७.                                                          | दिनांक २९/०६/२०२३ पर्यंत येणे रक्कम रुपये                                                 | रु. ७०,१२,६५२/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

अटी व शर्ती (Terms & Conditions) :-

१. लिलावाची छापील निविदा फॉर्म शिवसह्याद्री सहकारी पतपेढी मर्यादित मुंबई, ११८, देवी भवन, ५ वा माळा, तुलसी पाईप रोड, सेनापती बापट मार्ग, माटुंगा रोड रेल्वे स्टेशन समोर, माटुंगा रोड (प.). मुंबई - ४०० ०१६ या ठिकाणी रु. १००/- चा रोख भरणा करून मिळतील. पुर्ण भरलेल्या मोहोरबंद निविदा अनामत रक्कम रु. १०,०००/- (अक्षरी रु. दहा हजार फक्त) रोखीने अथवा डीडी/बँकर्स चेक्स स्वरुपात दिनांक २१/०७/२०२३ रोजी सायं. ४.३० वा. पर्यंत मे. विशेष वसुली व विक्री अधिकारी यांच्याकडे सादर कराव्यात.

२. इच्छुक निविदाकारांना दि. ०९/०७/२०२३ रोजी लिलावाच्या मालमत्तेचे निरिक्षण करता येईल.

३. मे. विशेष वसुल व विक्री अधिकारी, मुंबई यांना निविदा किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्विकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा किंवा लिलाव पुढे ढकलण्याचा किंवा रद्द करण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे.

४. मे. विशेष वसुली अधिकरी यांच्याद्वारे हजर निविदाकारांच्या उपस्थितीत मोहरबंद निविदा उघडण्यात येतील.

५. निविदा उघडल्यानंतर मे. विशेष वसुली व विक्री अधिकारी यांच्या निर्णयानुसार लिलावाच्या तारखेला इच्छुक बोलीदारांना किंमत वाढवण्याची संधी देतील.

६. यशस्वी बोलीदारांनी कायदा आणि प्राप्तीकर कायद्यानुसार सांविधिक देणी/कर/आकार/मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इत्यादीसारखी देय असलेली रक्कम स्वतः भरावयाची आहे.

७. यशस्वी बोलीदारकाला बोली रक्कमेचा १५ टक्के रक्कम ताबडतोब वसुली अधिकाऱ्याकडे अनामत म्हणुन भरणा केली पाहिजे. तसे करण्यात त्याने कसुर केल्यास उपरोक्त मालमत्ता ताबडतोब फेर लिलावात काढली जाईल.

८. यशस्वी बोलीदारांनी १५ टक्के अनामत रक्कम मुदतीत भरले नंतर होणाऱ्या कर



