



Mahindra Lifespace Developers Limited (Consolidated)

CIN - L45200MH1999PLC118949 Fax No.: 022-24975084 Tel.: 022-67478600

Website: www.mahindralifespaces.com Registered Office :- Mahindra Towers, 5th Floor, Worli, Mumbai - 400018

Extract of Consolidated Unaudited Financial Results For The Quarter Ended as on 30th June, 2020 (Rs. In Lakhs)

Sr. No	Particulars	Quarter ended 30.06.2020 Unaudited	Year ended 31.03.2020 Audited	Quarter ended 30.06.2019 Unaudited
1	Total Income From Operations	2,209	64,592	12,030
2	Net Profit For The Period (Before Tax, Exceptional and Extraordinary Items)	(1,770)	(3,717)	1,315
3	Net Profit For The Period Before Tax (After Exceptional and Extraordinary Items)	(1,770)	(17,176)	1,315
4	Share in Net Profit/(Loss) of Associates	(702)	(2,448)	203
5	Net Profit For The Period Before Tax (After Exceptional/Extraordinary Items and after Net Profit/(Loss) of Associates)	(2,472)	(19,624)	1,518
6	Net Profit For The Period After Tax (After Exceptional/Extraordinary Items, after Net Profit/(Loss) of Associates and after Minority Interest)	(1,998)	(19,341)	1,292
7	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(2,050)	(19,382)	1,311
8	Paid-up Equity Share Capital (Face Value of Rs.10 each)	5,137	5,136	5,135
9	Earning Per Share (Face value of Rs. 10/- each) *			
	1. Basic Earnings per Share (Rs.)	(3.89)	(37.66)	2.51
	2. Diluted Earnings per Share (Rs.)	(3.88)	(37.57)	2.50

* Basic and Diluted EPS for all periods, except year ended 31.03.2020, are not annualised

Notes:

1. The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on 29th July, 2020. The unaudited interim consolidated financial results for the quarter ended 30th June, 2020 have been subjected to limited review by the statutory auditors, who have expressed an unmodified opinion.

2. These results include the result of (i) Mahindra Infrastructure Developers Ltd, a 100% subsidiary (ii) * Mahindra World City Developers Ltd, a 89% subsidiary, (iii) * Mahindra World City (Jaipur) Ltd, a 74% subsidiary (iv) Mahindra World City (Maharashtra) Ltd, a 100% subsidiary, (v) Mahindra Integrated Township Ltd, a 97.14% subsidiary, (vi) Knowledge Township Ltd., a 100% subsidiary, (vii) Mahindra Residential Developers Ltd, a 97.14% subsidiary (viii) Mahindra Bloomdale Developers Ltd. (Earlier known as Mahindra Bebanco Developers Ltd.), a 100% subsidiary, (ix) Industrial Township (Maharashtra) Ltd., a 100% subsidiary, (x) Anthurium Developers Limited, a 100% subsidiary, (xi) *Mahindra Industrial Park Private Limited (Earlier Known as Industrial Cluster Private Limited), a 100% subsidiary (xii) * Mahindra Industrial Park Chennai Limited, a 53.4% subsidiary, (xiii) Mahindra Water Utilities Ltd, a 98.99% subsidiary (xiv) *Mahindra Homes Private Limited a 71.61% subsidiary, (xv) * Mahindra Happinest Developers Ltd (Earlier known as Mahindra Happinest Developers Private Limited), a 51% subsidiary, (xvi) Deepmangal Developers Private Limited, a 100% subsidiary, (xvii)* Mahindra Knowledge Park Mohali Limited, a 99.99% subsidiary (xviii) Moonshine Construction Private Limited, a 100% subsidiary; (xix) * Mahindra Inframan Water Utilities Private Limited, a 50% joint venture of subsidiary (xx) Rathna Bhoomi Enterprises Private Ltd, 100% subsidiary (xxi)* Mahindra Construction Company Limited consolidated using line by line consolidation method under Ind AS.

* Consolidated as per equity accounting under Ind AS

3. The Company is actively monitoring the impact of the global health pandemic on its financial condition, liquidity, operations, suppliers, industry, and workforce. The operations of the Company were impacted due to the stoppage of work at its project sites and corporate office following the nationwide lockdown by the Government of India on March 23, 2020. The various sites were impacted due to the lockdown for different periods of time, depending on their location and local regulations. Through this quarter, the Company has resumed its operations in a phased manner as per the directives issued by the Government of India and local authorities. The Company has used the principles of prudence in applying judgments, estimates and assumptions based on current assessments. In assessing the recoverability of assets such as goodwill, inventories, financial assets and other assets, based on current indicators of future economic conditions, the Company expects to recover the carrying amounts of its assets. The extent to which COVID-19 impacts the operations will depend on future developments which remain uncertain

4. Key Numbers of Standalone Financials Results:-

(Rs. In Lakhs)

Particulars	Quarter ended 30.06.2020 Unaudited	Quarter ended 31.03.2020 Audited	Quarter ended 30.06.2019 Unaudited
Total Income (Including Other Income)	1,118	52,069	9,909
Profit Before Tax	(1,611)	(22,983)	1,029
Net Profit after Tax	(1,208)	(22,601)	968

5. The above is an extract of the detailed format of audited financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The full format of audited financial results are available on the Stock Exchange website, www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website www.mahindralifespaces.com

Place: Mumbai
Dated : 29th July, 2020

For and on Behalf of the Board
Arvind Subramanian
Managing Director
DIN: 02551935

Mahindra
LIFESPACES

महिन्द्रा लाईफस्पेस डेव्हलपर्स लिमिटेड (एकत्रित)

CIN-L45200MH1999PLC118949

फॅक्स नं. : ०२२-२४९७५०८४ दूर. : ०२२-६७४७८६०० वेबसाईट: www.mahindralifespaces.com

नोंदणीकृत कार्यालय :- महिन्द्रा टॉवर्स, ५वा मजला, वरळी, मुंबई-४०००१८.

३० जून, २०२० रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता एकत्रित अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे सार

(रु. लाखात)

अ. क्र.	तपशिल	संपलेली तिमाही ३०.०६.२०२० अलेखापरिक्षित	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०२० लेखापरिक्षित	संपलेली तिमाही ३०.०६.२०१९ अलेखापरिक्षित
१	प्रचलनावून एकूण उत्पन्न	२,२०९	६४,५९२	१२,०३०
२	कालावधीकरिता निव्वळ नफा (कर, अपवादात्मक आणि असाधारण बाबींपूर्वी)	(१,७७०)	(३,७१७)	१,३१५
३	करापूर्वी कालावधीकरिता निव्वळ नफा (अपवादात्मक आणि असाधारण बाबींनंतर)	(१,७७०)	(१७,१७६)	१,३१५
४	सहकारीचा निव्वळ नफा/(तोटा) मधील हिस्सा	(७०२)	(२,४४८)	२०३
५	करापूर्वी कालावधीकरिता निव्वळ नफा (अपवादात्मक/असाधारण बाबींनंतर आणि सहकारीच्या निव्वळ नफा/(तोटा) नंतर)	(२,४७२)	(१९,६२४)	१,५१८
६	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा (अपवादात्मक/असाधारण बाबींनंतर, सहकारीच्या निव्वळ नफा/(तोटा) नंतर आणि मायनॉरिटी इंटरेस्ट नंतर)	(१,९९८)	(१९,३४१)	१,२९२
७	कालावधीकरिता एकूण व्यापक उत्पन्न [कालावधीकरिता नफा/(तोटा) समाविष्ट (करा नंतर) आणि इतर व्यापक उत्पन्न (करा नंतर)]	(२,०५०)	(१९,३८२)	१,३१९
८	भरणा केलेले समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य रु. १० प्रत्येकी)	५,१३७	५,१३६	५,१३५
९	प्रती भाग मिळकत (दर्शनी मूल्य रु. १० प्रत्येकी)*	(३.८९)	(३७.६६)	२.५९
	१. बेसिक प्रती भाग मिळकत (रु.)	(३.८८)	(३७.५७)	२.५०
	२. डायल्युटेड प्रती भाग मिळकत (रु.)			

*सर्व कालावधीकरिता बेसिक आणि डायल्युटेड ईपीएस, ३१.०३.२०२० ला संपलेल्या वर्षाखेरीज, वार्षिक नाही.

सूचना :

- उपरोक्त निष्कर्षांचा लेखा समितीद्वारा आढावा घेण्यात आला आहे आणि २९ जुलै, २०२० रोजी आयोजित त्यांच्या संबंधित बैठकीत संचालक मंडळद्वारा मान्यता देण्यात आली आहे. ३० जून, २०२० ला संपलेल्या तिमाहीकरिता अंतरिम एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचे अलेखापरिक्षण वैधानिक लेखापरिक्षक द्वारे मर्यादित पुनरावलोकन केले गेले आहे, ज्यांनी एक अपरिवर्तनीय अभिप्राय व्यक्त केला आहे.
- या निष्कर्षांमध्ये (i) महिन्द्रा इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स लि., एक १००% उपकंपनी (ii) *महिन्द्रा वर्ल्ड सिटी डेव्हलपर्स लि., एक ८९% उपकंपनी (iii) *महिन्द्रा वर्ल्ड सिटी (जयपूर) लि., एक ७४% उपकंपनी (iv) महिन्द्रा वर्ल्ड सिटी (महाराष्ट्र) लि., एक १००% उपकंपनी (v) महिन्द्रा इंटिग्रेटेड टॉऊनशिप लि., एक ९७.१४% उपकंपनी (vi) नॉलेज टाऊनशिप लि., एक १००% उपकंपनी (vii) महिन्द्रा रिसिडेन्शियल डेव्हलपर्स लि., एक ९७.१४% उपकंपनी (viii) महिन्द्रा ब्लूमडेल डेव्हलपर्स लि. (पूर्वी महिन्द्रा बेबान्को डेव्हलपर्स लि., म्हणून ओळखली जाणारी), एक १००% उपकंपनी (ix) इंडस्ट्रियल टाऊनशिप (महाराष्ट्र) लि., एक १००% उपकंपनी (x) अँथुरियम डेव्हलपर्स लिमिटेड, एक १००% उपकंपनी (xi) *महिन्द्रा इंडस्ट्रियल पार्क प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी इंडस्ट्रियल क्लस्टर प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी), एक १००% उपकंपनी (xii) *महिन्द्रा इंडस्ट्रियल पार्क चेन्नई लिमिटेड, एक ५३.४% उपकंपनी (xiii) महिन्द्रा वॉटर युटीलिटीज लि., एक ९८.९९% उपकंपनी (xiv) *महिन्द्रा होम्स प्रायव्हेट लिमिटेड एक ७१.६१% उपकंपनी (xv) *महिन्द्रा हॅम्पीनेस्ट डेव्हलपर्स लि. (पूर्वी महिन्द्रा हॅम्पीनेस्ट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी), एक ५१% उपकंपनी (xvi) दीपमंगल डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, एक १००% उपकंपनी (xvii) *महिन्द्रा नॉलेज पार्क मोहाली लिमिटेड एक ९९.९९% उपकंपनी (xviii) मूनशाईन कन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड, एक १००% उपकंपनी (xix) *महिन्द्रा इन्फार्मेशन वॉटर युटीलिटीज प्रायव्हेट लिमिटेड, एक ५०% उपकंपनीचा संयुक्त उपक्रम (xx) रत्न भूमी एंटरप्रायजेस प्रायव्हेट लि., एक १००% उपकंपनी (xxi) *महिन्द्रा कन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड आयएनडी एएस अंतर्गत एकत्रीकरण पद्धतीद्वारा मार्गाचा वापर करून एकत्रितपणे यांच्या परिणामांचा समावेश आहे.
- * इंड एएस अंतर्गत इक्विटी लेखा नुसार एकत्रितपणे
- कंपनी जागतिक आरोग्य साथरोगामुळे आपली आर्थिक स्थिती, तरलता, संचालन, पुरवठादार, उद्योग आणि कामगारांवर होणाऱ्या दुष्परिणामांवर सक्रियपणे नजर ठेवून आहे. २३ मार्च, २०२० रोजी भारत सरकार द्वारा पुकारलेल्या देशव्यापी लॉकडाऊन नंतर आपल्या प्रकल्प साईट्स आणि कॉर्पोरेट कार्यालयात काम थांबविल्यामुळे कंपनीच्या कारभारावर परिणाम झाला होता. विविध साईट्सवर त्यांचे स्थान आणि स्थानिक नियमांच्या आधारावर विविध कालावधीसाठी लॉकडाऊनमुळे विविध साईट्स प्रभावित झाल्या होत्या. या तिमाहीद्वारे भारत सरकार आणि स्थानिक अधिकाऱ्यांनी जारी केलेल्या निर्देशानुसार टप्प्याटप्प्याने आपले कामकाज पुन्हा सुरू केले. कंपनीने निर्णयांची अंमलबजावणी, अनुमान आणि वर्तमान मूल्यमापनांवर आधारित गृहितकांचा उपयोग करण्यामध्ये सज्जतेचे तत्व वापरले आहे. भविष्याच्या आर्थिक परिस्थितीच्या वर्तमान संकेतकांच्या आधारावर, उद्योगातील पत, आविष्कार, आर्थिक मालमत्ता आणि इतर मालमत्ता, यासारख्या मालमत्तांच्या पुनर्प्राप्तीचे मूल्यांकन करताना, कंपनी आपल्या मालमत्तेची वहन रक्कम वसूल करेल अशी अपेक्षा आहे. कोविड-१९चा संयलनावर किती प्रमाणात प्रभाव पडतो ते भविष्यातील घडामोडींवर अवलंबून असेल जे अनिश्चित आहे.
- एकल (स्टँडअलोन) वित्तीय निष्कर्षांची प्रमुख संख्या:-

(रु. लाखात)

तपशिल	संपलेली तिमाही ३०.०६.२०२० अलेखापरिक्षित	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०२० लेखापरिक्षित	संपलेली तिमाही ३०.०६.२०१९ अलेखापरिक्षित
एकूण उत्पन्न (इतर उत्पन्न समाविष्ट)	१,११८	५२,०६९	९,९०९
करापूर्वी नफा	(१,६११)	(२२,९८३)	१,०२९
करा नंतर निव्वळ नफा	(१,२०८)	(२२,६०९)	९६८

- उपरोक्त, सेबी (लिस्टिंग अँड ऑडर डिस्कलोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजसह दाखल केलेल्या लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या विस्तृत स्वरूपाचे अर्क आहे. लेखापरिक्षित वित्तीय परिणामांचे संपूर्ण स्वरूप स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट www.nseindia.com आणि www.bseindia.com आणि कंपनीची वेबसाईट www.mahindralifespaces.com वर उपलब्ध आहेत.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : २९ जुलै, २०२०

मंडळाच्या वतीने आणि करिता
अरविंद सुब्रह्मणियम
व्यवस्थापकीय संचालक
DIN: 02551935