

Mahindra LIFESPACES

महिंद्रा लाईफस्पेस डेव्हलपर्स लिमिटेड (एकत्रित)

सीआयएन: - एल४५२००एमएच१९९९पीएलसी११८९४९

फॅक्स क्र.: ०२२-२४९७५०८४ दूर: ०२२-६७४७८६०० वेबसाईट: www.mahindralifespaces.com

नोंदणीकृत कार्यालय: महिंद्रा टॉवर्स, ५वा मजला, वरळी, मुंबई-४०० ०१८

३० जून, २०१९ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी एकत्रित अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

(रु. लाखांत)

अनु. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही ३०.०६.२०१९ अलेखापरीक्षित	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०१९ लेखापरीक्षित	संपलेली तिमाही ३०.०६.२०१८ अलेखापरीक्षित
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	१२,०३०	६५,३८७	१७,५७५
२	कालावधीसाठी निव्वळ नफा (कर, अपवादात्मक आणि अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी)	१,३१५	७,०६२	३,२७५
३	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा (अपवादात्मक आणि अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	१,३१५	७,०६२	३,२७५
४	सहयोगींच्या निव्वळ नफा/(तोटा) मधील वाटा	२०३	७,२६४	४७८
५	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा (अपवादात्मक/अनन्यसाधारण बाबींनंतर आणि सहयोगींच्या निव्वळ नफा/(तोटा) नंतर)	१,५१८	१४,३२६	३,७५३
६	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा (अपवादात्मक/अनन्यसाधारण बाबींनंतर सहयोगींच्या निव्वळ नफा/(तोटा) नंतर आणि अल्प व्याजांनंतर)	१,२९२	११,९७९	२,६७०
७	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/(तोटा)(करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	१,३११	११,७९०	२,६९०
८	भरणा झालेले समभाग भांडवल (प्रत्येकी रु. १०/- चे दर्शनी मूल्य)	५,१३५	५,१३५	५,१३३
९	प्रति समतुल्य प्रामा (प्रत्येकी रु. १०/- चे दर्शनी मूल्य) *			
	१. मूलभूत प्रति समभाग प्रामा (रु.)	२.५१	२३.३२	५.२०
	२. सौम्यिकृत प्रति समभाग प्रामा (रु.)	२.५०	२३.२७	५.१९

* ३१.०३.२०१९ रोजी संपलेल्या वर्षा खेरीज सर्व कालावधीसाठी मुलभूत आणि सौम्यिकृत ईपीएस अवार्षिकीकृत आहेत.

टीपा:

- वरील निष्कर्षांना २६ जुलै, २०१९ रोजी झालेल्या त्यांच्या संबंधित बैठकांमध्ये लेखापरीक्षण समितीने पुनर्विलोकित केले आणि कंपनीच्या संचालक मंडळाने मंजूर केले. ३० जून, २०१९ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठीचे अलेखापरीक्षित अंतरिम एकत्रित वित्तीय निष्कर्ष वैधानिक लेखापरीक्षक, डेलॉयट ह्यास्किन्स अँड सेल्स एलएलपी यांच्याकडून मर्यादित पुनर्विलोकन होण्या अर्धीन होते, ज्यांनी कोणत्याही दुरुस्त्या न सुचविणारा अभिप्राय व्यक्त केला आहे.
- निगम व्यवहार मंत्रालयाने इंड एस ११६ "भाडेपट्टे" अधिसूचित केले आहेत जे ०१ एप्रिल, २०१९ पासून लागू आहेत. ह्या अनुषंगाने, ग्रूपने प्रारंभिक लागू करण्याच्या तारखेला संचयित परिणामस्वरूप करण्यासह पूर्वलक्षी अवलंब करत ०१ एप्रिल, २०१९ रोजीस अस्तित्वात असलेल्या सर्व भाडेपट्ट्यांना ह्या स्टँडर्ड लागू केला. त्या तारखेस, ग्रूपने ०१ एप्रिल, २०१९ रोजीसच्या पट्टेदारांच्या वाढत्या कर्जदारांचा वापर करत उर्वरित भाडेपट्टा प्रदानांच्या विद्यमान मुल्याने एक भाडेपट्टा दायित्व गणले आणि संलग्न वापराच्या अधिकार (आरओयु) मालमत्तांचे गणन भाडेपट्टा दायित्वा इतक्या रकमेस केले आहे. म्हणून तुलनात्मक माहितीची पुनर्रचना न करता ०१ एप्रिल, २०१९ रोजीस अवितरित नफ्यावर इंड एस ११६ अवलंबण्याचा परिणाम झालेला नाही. ३० जून, २०१८ रोजी संपलेली तिमाही आणि ३१ मार्च, २०१९ रोजी संपलेल्या वर्षासाठीच्या तुलना ३१ मार्च, २०१९ रोजी संपलेल्या वर्षासाठीच्या आमच्या वार्षिक अहवालाचा भाग म्हणून समाविष्ट केलेल्या लेखा धोरणांतर्गत कळवणे सुरू राहिल. अशा रितीने, संक्रमण झाल्यावर, नवे स्टँडर्ड अवलंबण्याचा परिणाम रु. ९७३ लाखांच्या वापरण्याचे अधिकार मत्ता आणि रु. ९७३ लाखांचे भाडेपट्टा दायित्व मोजण्यांत झाला. हे ध्यानांत घेता, मागील कालावधीमध्ये अन्य खर्चांतर्गत ज्यास हिशोबात धरले होते ते प्रवर्तनीय भाडेपट्टा भाडे आता घसारा आणि वित्तीय खर्च म्हणून हिशोबांत धरले आहे. त्यानुसार, चालू कालावधीसाठीचा नफा रु. १०/- लाखांनी (निव्वळ) कमी आहे. एकट्यापुरती, चालू तिमाहीची कामगिरी मागील तिमाही/वर्षाच्या निष्कर्षाशी तुलनायोग्य नाही. चालू तिमाहीच्या वित्तीय निष्कर्षांमध्ये वापरण्याच्या अधिकारांच्या मत्तांसाठी घसारा व भाडेपट्टा दायित्वावरील वित्तीय खर्च अनुक्रमे रु. ११४ लाख आणि रु. १८ लाख वाढला आणि रु. १२२ लाखांच्या प्रवर्तनीय भाडेपट्टा भाड्यांत घट झाली.
- अलिप्त वित्तीय निष्कर्षांची मुख्य आकडेवारी:-

तपशील	संपलेली तिमाही ३०.०६.२०१९ अलेखापरीक्षित	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०१९ लेखापरीक्षित	संपलेली तिमाही ३०.०६.२०१८ अलेखापरीक्षित
एकूण उत्तम (इतर उत्पन्न धरून)	९,९०९	५५,४८४	१४,५४२
करपूर्व नफा	१,०२९	८,४५८	२,२२२
करोत्तर निव्वळ नफा	९६८	५,८५९	१,५२२

- वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग अँड अदर डिस्कलोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे सादर केलेल्या अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंज च्या वेबसाईट www.nseindia.com आणि www.bseindia.com वर आणि कंपनीची वेबसाईट www.mahindralifespaces.com वर उपलब्ध आहेत.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: २६ जुलै, २०१९

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि साठी
संगीता प्रसाद
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन: ०२७९१९४४

Mahindra LIFESPACES

Mahindra Lifespace Developers Limited (Consolidated)

CIN - L45200MH1999PLC118949

Fax No.: 022-24975084 Tel.: 022-67478600 Website: www.mahindralifespaces.com

Registered Office - Mahindra Towers, 5th Floor, Worli, Mumbai - 400018

Extract of Consolidated Unaudited Financial Results For The Quarter Ended as on 30th June, 2019 (Rs. in Lakh)

S. No.	Particulars	Quarter ended 30.06.2019 Unaudited	Year ended 31.03.2019 Audited	Quarter ended 30.06.2018 Unaudited
1	Total Income From Operations	12,030	65,387	17,575
2	Net Profit For The Period (Before Tax, Exceptional and Extraordinary Items)	1,315	7,062	3,275
3	Net Profit For The Period Before Tax (After Exceptional and Extraordinary Items)	1,315	7,062	3,275
4	Share in Net Profit/(Loss) of Associates	203	7,264	478
5	Net Profit For The Period Before Tax (After Exceptional/Extraordinary Items and after Net Profit/(Loss) of Associates)	1,518	14,326	3,753
6	Net Profit For The Period After Tax (After Exceptional/Extraordinary Items, after Net Profit/(Loss) of Associates and after Minority Interest)	1,292	11,971	2,670
7	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	1,311	11,790	2,690
8	Paid-up Equity Share Capital (Face Value of Rs.10 each)	5,135	5,135	5,133
9	Earning Per Share (Face value of Rs. 10/- each) *			
	1. Basic Earnings per Share (Rs.)	2.51	23.32	5.20
	2. Diluted Earnings per Share (Rs.)	2.50	23.27	5.19

* Basic and Diluted EPS for all periods, except year ended 31.03.2019, are not annualised

NOTES

1 The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on 26th July, 2019. The unaudited interim consolidated financial results for the quarter ended 30th June, 2019 have been subjected to limited review by the statutory auditors, Deloitte Haskins and Sells LLP who have expressed an unmodified opinion.

2 Ministry of Corporate Affairs has notified Ind AS 116 "Leases" which is effective from 01st April, 2019. Pursuant to this, the Group has applied this standard to all lease contracts existing on 01st April, 2019 using the retrospective approach with the cumulative effect at the date of initial application. On that date, the Group recognised a lease liability measured at the present value of the remaining lease payments using the lessee's incremental borrowing rate as at 01st April, 2019 and corresponding Right of Use (ROU) asset measured at an amount equivalent to lease liability. Therefore, there is no effect of adopting Ind AS 116 on retained earnings as at 01st April, 2019, with no restatement of comparative information. Comparatives for the quarter ended 30th June, 2018 and for the year ended 31st March, 2019 will continue to be reported under the accounting policies included as part of our Annual Report for year ended 31st March, 2019. Thus, on transition, the adoption of the new standard resulted in recognition of 'Right of Use' asset of Rs.973 lakhs, and a lease liability of Rs. 973 lakhs.

In view of this, the operating lease rent which was hitherto accounted under 'Other expenses' in previous periods has now been accounted as depreciation and finance costs. Accordingly the profit for the current quarter is lower by Rs. 10 lakhs (net). To this extent, the performance of the current quarter is not comparable with previous quarters/year's results. The financial results of current quarter results in an increase of Rs. 114 lakhs and Rs. 18 lakhs in depreciation for the right of use assets and finance costs on lease liability respectively and decrease in operating lease rent cost of Rs. 122 lakhs.

3 Key Numbers of Standalone Financials Results:-

(Rs. In Lakh)

Particulars	Quarter ended 30.06.2019 Unaudited	Year ended 31.03.2019 Audited	Quarter ended 30.06.2018 Unaudited
Total Income (Including Other Income)	9,909	55,484	14,542
Profit Before Tax	1,029	8,458	2,222
Net Profit after Tax	968	5,859	1,522

4 The above is an extract of the detailed format of Unaudited financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The full format of Unaudited financial results are available on the Stock Exchange website, www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website www.mahindralifespaces.com.

For and on Behalf of the Board
Sangeeta Prasad
Managing Director
DIN: 02791944

Place: Mumbai
Dated : 26th July, 2019



महिनद्रा लाईफस्पेस डेव्हलपर्स लिमिटेड (एकत्रित)

CIN-L45200MH1999PLC118949

फॅक्स नं. : ०२२-२४९७५०८४ दूर. : ०२२-६७४७८६०० वेबसाईट: www.mahindralifespaces.com

नोंदणीकृत कार्यालय :- महिनद्रा टॉवर्स, ५वा मजला, वरळी, मुंबई-४०००१८.

३० जून, २०१९ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता एकत्रित अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे सार

(रु. लाखात)

अ. क्र.	तपशिल	संपलेली तिमाही ३०.०६.२०१९ अलेखापरिक्षित	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०१९ लेखापरिक्षित	संपलेली तिमाही ३०.०६.२०१८ अलेखापरिक्षित
१	प्रचलनातून एकूण उत्पन्न	१२,०३०	६५,३८७	१७,५७५
२	कालावधीकरिता निव्वळ नफा (कर, अपवादालाग आणि असाधारण बाबींपूर्वी)	१,३१५	७,०६२	३,२७५
३	करापूर्वी कालावधीकरिता निव्वळ नफा (अपवादालाग आणि असाधारण बाबींनंतर)	१,३१५	७,०६२	३,२७५
४	सहकारीचा निव्वळ नफा/(तोटा) मधील हिस्सा	२०३	७,२६४	४०८
५	करापूर्वी कालावधीकरिता निव्वळ नफा (अपवादालाग/असाधारण बाबींनंतर आणि सहकारीच्या निव्वळ नफा/(तोटा) नंतर)	१,५१८	१४,३२६	३,७५३
६	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा (अपवादालाग/असाधारण बाबींनंतर, सहकारीच्या निव्वळ नफा/(तोटा) नंतर आणि माफनारिती इंटरेस्ट नंतर)	१,२९२	११,९७९	२,६७०
७	कालावधीकरिता एकूण व्यापक उत्पन्न [कालावधीकरिता नफा/(तोटा) समाविष्ट (कर नंतर) आणि इतर व्यापक उत्पन्न (कर नंतर)]	१,३११	११,७९०	२,६९०
८	घरणा केलेले समाधान भांडवल (दर्शनी मूल्य रु. १० प्रत्येकी)	५,१३५	५,१३५	५,१३३
९	प्रती भाग मिळकत (दर्शनी मूल्य रु. १० प्रत्येकी)*			
	१. बेसिक प्रती भाग मिळकत (रु.)	२.५१	२३.३२	५.२०
	२. डायल्युटेड प्रती भाग मिळकत (रु.)	२.५०	२३.२७	५.१९

*सर्व कालावधीकरिता बेसिक आणि डायल्युटेड ईपीएस, ३१.०३.२०१९ ला संपलेल्या वर्षाखेरीज, वार्षिक नाही.

सूचना :

- उपरोक्त निष्कर्षांचा लेखा समितीद्वारा आढावा घेण्यात आला आहे आणि २६ जुलै, २०१९ रोजी आयोजित त्यांच्या संबंधित बैठकीत संचालक मंडळद्वारा मान्यता देण्यात आली आहे. ३० जून, २०१९ ला संपलेल्या तिमाहीकरिता अंतरिम एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचे अलेखापरिक्षण वैधानिक लेखा परिक्षक, डेलॉयट हॅन्सलॉन्स आणि सेल्स एलएलपीद्वारे मर्यादित पुनरावलोकन केले गेले आहे ज्यांनी एक अपरिवर्तनीय अभिप्राय व्यक्त केला आहे.
- कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने आयर्नडी एएस ११६ "लिवेस" म्हणून अधिसूचित केले आहे, जे ०१ एप्रिल, २०१८ पासून प्रभावी आहे. या अनुषंगाने, प्रारंभिक अर्जाच्या तारखेस संचयी परिणामांसह पूर्वलक्षी दृष्टिकोन वापरून समूहाने ०१ एप्रिल, २०१९ रोजी विद्यमान सर्व लिज करारंवर हे मानक लागू केले आहे. या तारखेला, समूहाने फ्लेदाच्या वाढीव दराचा वापर करून वर्तमान मुल्यावर मोजलेल्या लिज उत्तरदायित्वाला ०१ एप्रिल, २०१९ रोजी नुसार मोजले गेले आणि लिज उत्तरदायित्वाच्या समतुल्य रकमेच्या आधारावर संबंधित अधिकाराचा वापर (आरओयू) मालमता मोजल्यानुसार लीज उत्तरदायित्वाला मान्यता दिली आहे. त्यामुळे, तुलनात्मक माहितीचा पुनर्वापर न करता, ०१ एप्रिल, २०१९ पर्यंत राखलेल्या मिळकतीवर आयर्नडी एएस ११६ चा अवलंब करण्याचा कोणताही परिणाम नाही. ३० जून, २०१८ ला संपलेल्या तिमाही आणि ३१ मार्च, २०१९ ला संपलेल्या वर्षाकरिता तुलनात्मकरीत्या ३१ मार्च, २०१९ ला संपलेल्या वर्षाकरिता आमच्या वार्षिक अहवालाचा भाग म्हणून समाविष्ट असलेल्या लेखा घोरणानुसार अहवाल नोंदविला जाईल. यारितीने, संक्रमणावर, नवीन मानक परिणामांचा अवलंब केल्यामुळे रु. ९७३ लाख 'वापराचा अधिकार' मालमता आणि रु. ९७३ लाख लिज उत्तरदायित्वाची मान्यता प्राप्त झाली.

या दृष्टिकोनातून, ऑपरेटिंग लिज भाडे जे आतापर्यंत मागील कालावधीत 'इतर खर्च' अंतर्गत गणले गेले होते, ते आता घसारा आणि वित्त खर्च म्हणून गणले गेले आहे. त्यानुसार चालू तिमाही करिता नफा रु. १० लाख (निव्वळ) हून कमी आहे. या प्रमाणात, चालू तिमाहीची कामगिरी मागील तिमाही/वर्षाशी तुलनात्मक नाही. चालू तिमाहीच्या वित्तीय निष्कर्षांमध्ये रु. ११४ लाखांची आणि लिज उत्तरदायित्वावरील संपत्ती वापराचा अधिकार आणि वित्तीय खर्च करिता क्रमशः घसारा मध्ये रु. १८ लाख वाढ झाली आहे आणि रु. १२२ लाखांच्या ऑपरेटिंग लिज भाडेपट्टीत कमी झाली आहे.

- एकल (स्टॅंडअलोन) वित्तीय निष्कर्षांची प्रमुख संख्या:-

(रु. लाखात)

तपशिल	संपलेली तिमाही ३०.०६.२०१९ अलेखापरिक्षित	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०१९ लेखापरिक्षित	संपलेली तिमाही ३०.०६.२०१८ अलेखापरिक्षित
एकूण उत्पन्न (इतर उत्पन्न समाविष्ट)	९,९०९	५५,४८४	१४,५४२
करापूर्वी नफा	१,०२९	८,४५८	२,२२२
करा नंतर निव्वळ नफा	९६८	५,८५९	१,५२२

- उपरोक्त, सेबी (लिस्टिंग अॅण्ड अदर डिस्कलोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजसह दाखल केलेल्या अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या विस्तृत स्वरूपाचे अर्क आहे. अलेखापरिक्षित वित्तीय परिणामांचे संपूर्ण स्वरूप स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट www.nseindia.com आणि www.bseindia.com आणि कंपनीची वेबसाईट www.mahindralifespaces.com वर उपलब्ध आहेत.

मंडळाच्या वतीने आणि करिता
संगीता प्रसाद
व्यवस्थापकीय संचालक
DIN: 02791944

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : २६ जुलै, २०१९



Mahindra Lifespace Developers Limited (Consolidated)

CIN - L45200MH1999PLC118949

Fax No.: 022-24875084 Tel.: 022-67478600 Website: www.mahindralifespaces.com

Registered Office :- Mahindra Towers, 5th Floor, Worli, Mumbai - 400018

Extract of Consolidated Unaudited Financial Results For The Quarter Ended as on 30th June, 2019

(Rs. in Lakh)

S. No.	Particulars	Quarter ended 30.06.2019 Unaudited	Year ended 31.03.2019 Audited	Quarter ended 30.06.2018 Unaudited
1	Total Income From Operations	12,030	65,387	17,575
2	Net Profit For The Period (Before Tax, Exceptional and Extraordinary Items)	1,315	7,062	3,275
3	Net Profit For The Period Before Tax (After Exceptional and Extraordinary Items)	1,315	7,062	3,275
4	Share in Net Profit/(Loss) of Associates	203	7,264	478
5	Net Profit For The Period Before Tax (After Exceptional/Extraordinary Items and after Net Profit/(Loss) of Associates)	1,518	14,326	3,753
6	Net Profit For The Period After Tax (After Exceptional/Extraordinary Items, after Net Profit/(Loss) of Associates and after Minority Interest)	1,292	11,971	2,670
7	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	1,311	11,790	2,690
8	Paid-up Equity Share Capital (Face Value of Rs.10 each)	5,135	5,135	5,133
9	Earning Per Share (Face value of Rs. 10/- each) *			
	1. Basic Earnings per Share (Rs.)	2.51	23.32	5.20
	2. Diluted Earnings per Share (Rs.)	2.50	23.27	5.19

* Basic and Diluted EPS for all periods, except year ended 31.03.2019, are not annualised

NOTES

1 The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on 26th July, 2019. The unaudited interim consolidated financial results for the quarter ended 30th June, 2019 have been subjected to limited review by the statutory auditors, Deloitte Haskins and Sells LLP who have expressed an unmodified opinion.

2 Ministry of Corporate Affairs has notified Ind AS 116 "Leases" which is effective from 01st April, 2019. Pursuant to this, the Group has applied this standard to all lease contracts existing on 01st April, 2019 using the retrospective approach with the cumulative effect at the date of initial application. On that date, the Group recognised a lease liability measured at the present value of the remaining lease payments using the lessee's incremental borrowing rate as at 01st April, 2019 and corresponding Right of Use (ROU) asset measured at an amount equivalent to lease liability. Therefore, there is no effect of adopting Ind AS 116 on retained earnings as at 01st April, 2019, with no restatement of comparative information. Comparatives for the quarter ended 30th June, 2018 and for the year ended 31st March, 2019 will continue to be reported under the accounting policies included as part of our Annual Report for year ended 31st March, 2019. Thus, on transition, the adoption of the new standard resulted in recognition of 'Right of Use' asset of Rs.973 lakhs, and a lease liability of Rs. 973 lakhs.

In view of this, the operating lease rent which was hitherto accounted under 'Other expenses' in previous periods has now been accounted as depreciation and finance costs. Accordingly the profit for the current quarter is lower by Rs. 10 lakhs (net). To this extent, the performance of the current quarter is not comparable with previous quarters/year's results. The financial results of current quarter results in an increase of Rs. 114 lakhs and Rs. 18 lakhs in depreciation for the right of use assets and finance costs on lease liability respectively and decrease in operating lease rent cost of Rs. 122 lakhs.

3 Key Numbers of Standalone Financials Results:-

(Rs. in Lakh)

Particulars	Quarter ended 30.06.2019 Unaudited	Year ended 31.03.2019 Audited	Quarter ended 30.06.2018 Unaudited
Total Income (Including Other Income)	9,909	55,484	14,542
Profit Before Tax	1,029	8,458	2,222
Net Profit after Tax	968	5,859	1,522

4 The above is an extract of the detailed format of Unaudited financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The full format of Unaudited financial results are available on the Stock Exchange website, www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website www.mahindralifespaces.com.

For and on Behalf of the Board
Sangeeta Prasad
Managing Director
DIN: 02791944

Place: Mumbai
Dated : 26th July, 2019