



Mahindra Lifespace Developers Limited (Consolidated)

CIN - L45200MH1999PLC118949

Fax No.: 022-24975084 Tel.: 022-67478600 Website: www.mahindralifespaces.com

Registered Office :- Mahindra Towers, 5th Floor, Worli, Mumbai - 400018

Extract of Consolidated Audited Financial Results For The Year Ended as on 31st March, 2019 (Rs. In Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended 31.03.2019 Audited (Refer Note 2)	Year ended 31.03.2019 Audited	Quarter ended 31.03.2018 Audited (Refer Note 2)
1	Total Income From Operations	24,688	65,387	18,064
2	Net Profit For The Period (Before Tax, Exceptional and Extraordinary Items)	1,810	7,062	2,087
3	Net Profit For The Period Before Tax (After Exceptional and Extraordinary Items)	1,810	7,062	2,087
4	Share in Net Profit/(Loss) of Associates	1,755	7,264	3,333
5	Net Profit For The Period Before Tax (After Exceptional/Extraordinary Items and after Net Profit/(Loss) of Associates)	3,565	14,326	2,087
6	Net Profit For The Period After Tax (After Exceptional/Extraordinary Items, after Net Profit/(Loss) of Associates and after Minority Interest)	3,127	11,971	4,775
7	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	3,117	11,790	4,758
8	Paid-up Equity Share Capital (Face Value of Rs. 10 each)	5,135	5,135	5,133
9	Earnings Per Share (Face value of Rs. 10/- each) *			
	1. Basic Earnings per Share (Rs.)	6.09	23.32	9.38
	2. Diluted Earnings per Share (Rs.)	6.08	23.27	9.36

* Basic and Diluted EPS for all periods, except year ended 31.03.2019 and 31.03.2018, are not annualised

NOTES:

- The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on 22nd April, 2019. The consolidated financial statements for the quarter and year ended 31st March, 2019 have been audited by the statutory auditors, Deloitte Haskins and Sells LLP who have expressed an unmodified opinion.
- The figures for the quarter ended 31st March 2019 and 31st March 2018 are the balancing figures between the audited figures in respect of the full financial year and the published year to date figures upto the third quarter.
- The Board has recommended a dividend of Rs 6 per share on equity shares of Rs 10 each (60%) subject to approval of members of the Company at the forthcoming Annual General Meeting.
- The consolidated financial results of the Company have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind AS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with the relevant rules issued thereunder and the other accounting principles generally accepted in India.
 - The Ministry of Corporate Affairs vide notification dated 28th March 2018 has made Ind AS 115 "Revenue from Contracts with Customers" (Ind AS 115) effective from 1st April, 2018. The Company has applied the modified retrospective approach as per para C3(b) of Ind AS 115 to contracts that were not completed as on 1st April 2018 and the cumulative effect of applying this standard is recognised at the date of initial application i.e. 1st April, 2018 in accordance with para C7 of Ind AS 115 as an adjustment to the opening balance of Other Equity, only to contracts that were not completed as at 1st April, 2018. The transitional adjustment of Rs.21,947 lakhs (net of deferred tax) has been adjusted against opening balance of Other Equity based on the requirements of the Ind AS 115 pertaining to recognition of revenue based on satisfaction of performance obligation (at a point in time).
 - Due to the application of Ind AS 115 for the year ended March 31, 2019 Revenue from Operations is higher by Rs.14,976 lakhs, Cost of sales is higher by Rs.9,600 lakhs, Profit before Share of Profit of Joint Ventures and associates is higher by Rs.5,377 lakhs, Share of Profit of Joint Ventures and associates is higher by Rs.4,089 lakhs, Profit before Tax is higher by Rs.9,467 lakhs, Tax expense is higher by Rs.2,930 lakhs and Profit after tax is higher by Rs.6,536 lakhs. The Basic and Diluted EPS is Rs.23.32 per share and Rs.23.27 per share respectively instead of Rs.13.67 per share and Rs.13.65 per share. These changes are due to recognition of revenue based on satisfaction of performance obligation (at a point in time), as opposed to the previously permitted percentage of completion method. Accordingly, the comparatives have not been restated for the year ended March 31, 2019 and hence not comparable.
 - Due to the application of Ind AS 115 for the quarter ended March 31, 2019 Revenue from Operations is higher by Rs.7,400 lakhs, Cost of sales is higher by Rs.6,930 lakhs, Profit before Share of Profit of Joint Ventures and associates is higher by Rs.470 lakhs, Share of Profit of Joint Ventures and associates is lower by Rs.1,480 lakhs, Profit before Tax is lower by Rs.1,020 lakhs, Tax expense is higher by Rs.58 lakhs and Profit after tax is lower by Rs.1,077 lakhs. The Basic and Diluted EPS is Rs.10.59 and Rs.10.57 per share instead of Rs.0.13 per share. These changes are due to recognition of revenue based on satisfaction of performance obligation (at a point in time), as opposed to the previously permitted percentage of completion method. Accordingly, the comparatives have not been restated for the quarter ended March 31, 2019 and hence not comparable.
 - Due to the application of Ind AS 115, Inventory is higher by Rs.45,339 lakhs, Deferred Tax Asset is higher by Rs.2,346 lakhs, Other Non current Asset is higher by Rs.105 lakhs, Other Current Assets is lower by Rs.13,878 lakhs, Other Equity is lower by Rs.7,860 lakhs, Trade payable is lower by Rs.560 lakhs, Provisions is lower by Rs.19 lakhs and Other Current Liabilities is higher by Rs.42,353 lakhs as at March 31, 2019.

5. Key Numbers of Standalone Financials Results:

Particulars	(Rs. In Lakhs)		
	Quarter ended 31.03.2019 Audited (Refer Note 2)	Year ended 31.03.2019 Audited	Quarter ended 31.03.2018 Audited (Refer Note 2)
Total Income (Including Other Income)	17,007	55,484	55,722
Profit Before Tax	1,067	8,458	7,893
Net Profit after Tax	587	5,859	5,312

6. The above is an extract of the detailed format of audited financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The full format of audited financial results are available on the Stock Exchange website, www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website www.mahindralifespaces.com.

Place: Mumbai
Dated : 22nd April, 2019

For and on Behalf of the Board
Sangeeta Prasad
Managing Director
DIN: 02701044



महिनद्रा लाईफस्पेस डेव्हलपर्स लिमिटेड (एकत्रित)

CIN-L45200MH1999PLC118949

फॅक्स नं.: ०२२-२४९७५०८४ दूर.: ०२२-६७४७८६०० वेबसाईट: www.mahindralifespaces.com

नोंदणीकृत कार्यालय :- महिनद्रा टॉवर्स, ५वा मजला, वरळी, मुंबई-४०००१८.

३१ मार्च, २०१९ रोजी संपलेल्या वर्षा करिता एकत्रित लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे सार

(रु. लाखात)

अ. क्र.	वर्ष/तपशिल	संपलेली तिमाही ३१.०३.२०१९ लेखापरिक्षित (टिप २ पहा)	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०१९ लेखापरिक्षित	संपलेली तिमाही ३१.०३.२०१८ लेखापरिक्षित (टिप २ पहा)
१	प्रचलनातून एकूण उत्पन्न	२४,६८८	६५,३८७	१८,०६४
२	कालावधीकरिता निव्वळ नफा (कर, अपवादात्मक आणि असाधारण बाबीपूर्वी)	१,८१०	७,०६२	२,०८७
३	करापूर्वी कालावधीकरिता निव्वळ नफा (अपवादात्मक आणि असाधारण बाबीनंतर)	१,८१०	७,०६२	२,०८७
४	सहकारीचा निव्वळ नफा/(तोटा) मधील हिस्सा	१,७५५	७,२६४	३,३३३
५	करापूर्वी कालावधीकरिता निव्वळ नफा (अपवादात्मक/असाधारण बाबीनंतर आणि सहकारीच्या निव्वळ नफा/(तोटा) नंतर)	३,५६५	१४,३२६	२,०८७
६	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा (अपवादात्मक/असाधारण बाबीनंतर, सहकारीच्या निव्वळ नफा/(तोटा) नंतर आणि मायनॉरिटी इंटरेस्ट नंतर)	३,१२७	११,९७९	४,७७५
७	कालावधीकरिता एकूण व्यापक उत्पन्न [कालावधीकरिता नफा/(तोटा) समाविष्ट (करा नंतर) आणि इतर व्यापक उत्पन्न (करा नंतर)]	३,११७	११,७९०	४,७५८
८	भरणा केलेले समभाग भांडवल (दर्शनी मुल्य रु. १० प्रत्येकी)	५,१३५	५,१३५	५,१३५
९	प्रती भाग मिळकत (दर्शनी मुल्य रु. १० प्रत्येकी)*			
	१. बेसिक प्रती भाग मिळकत (रु.)	६.०९	२३.३२	९.३८
	२. डायल्युटेड प्रती भाग मिळकत (रु.)	६.०८	२३.३७	९.३६

*सर्व कालावधीकरिता बेसिक आणि डायल्युटेड ईपीएस, ३१.०३.२०१९ आणि ३१.०३.२०१८ ला संपलेल्या वर्षाखेरीज, वार्षिक नाही.

सूचना :

- उपरोक्त निष्कर्षांचा लेखा समितीद्वारा आढावा घेण्यात आला आहे आणि २२ एप्रिल, २०१९ रोजी आयोजित त्यांच्या संबंधित बैठकीत संचालक मंडळद्वारा मान्यता देण्यात आली आहे. ३१ मार्च, २०१९ ला संपलेल्या तिमाही आणि वर्षाकरिता एकत्रित वित्तीय विवरणांचे लेखापरिक्षण वैधानिक लेखा परिक्षक, डेलॉयट हॅस्कीन्स आणि सेल्स एलएलपीद्वारे केले गेले आहेत ज्यांनी एक अपरिवर्तनीय अभिप्राय व्यक्त केला आहे.
- ३१ मार्च, २०१९ आणि ३१ मार्च २०१८ ला संपलेल्या तिमाहीकरिता आकडे हे संपूर्ण वित्तीय वर्षाच्या संबंधित लेखापरिक्षित आकड्यांमधील आणि प्रकाशित वर्षाच्या तिसऱ्या तिमाहीच्या तारखेपर्यंतच्या आकडेवारीमधील संतुलित आकडेवारी आहे.
- बोडाने आगामी वार्षिक सर्वसाधारण बैठकीमध्ये कंपनीच्या सदस्यांच्या मंजूरीच्या अधिन असलेल्या रु. १० (६०%) च्या इक्विटी शेअर्स वर रु. ६ प्रती शेअर्सच्या लाभांशाची शिफारस केली आहे.
- कंपनीचे एकत्रित वित्तीय निष्कर्ष कंपनीज अॅक्ट, २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत विहित भारतीय लेखा मानके (आयएनडी-एएस) च्या नुसार तयार केले गेले आहेत जे स्वअंतर्गत जारी केलेल्या संबंधित नियमांसह आणि सामान्यतः भारतात विकाराल्या जाणाऱ्या इतर लेखांकन तत्वानुसार तयार केले गेले आहेत.
- ए) कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाच्या दिनांकित २८ मार्च २०१८ च्या अधिसूचनेद्वारे आयएनडी एएस ११५ 'ग्राहकांसह करसतून महसूल' (आयएनडी एएस ११५) १ एप्रिल, २०१८ च्या प्रभावापासून, कंपनीने आयएनडी एएस ११५ च्या परिच्छेद सी३(बी) नुसार १ एप्रिल, २०१८ ला पूर्ण न केलेला सुधारित पूर्ववर्ती दृष्टिकोन लागू केला आहे आणि या मानक अमलबजावणीचा एकत्रित परिणाम प्रारंभिक अर्जांच्या म्हणजेच १ एप्रिल २०१८ च्या तारखेला मान्यता प्राप्त आयएनडी एएस ११५ च्या परिच्छेद सी७ च्या नुसार, इतर इक्विटीच्या प्रारंभीच्या शिल्लकीचे समायोजन केल्यानुसार, केवळ त्या काराकरिता जे १ एप्रिल, २०१८ ला पूर्ण झालेले नाहीत. संक्रमणकालीन समायोजन रु. ११,९४७ लाख (स्थगित कराचे निव्वळ) कामगिरीच्या दायित्वाच्या (वेळेत एका क्षणी) समाधान केल्याच्या आधारावर महसूलाच्या मान्यतेच्या संदर्भात आयएनडी एएस ११५ च्या आवश्यकतांच्या आधारावर तयार केल्या गेलेल्या मिळकतीच्या उधडण्याविरुद्ध समायोजित केले गेले आहे.
- बी) मार्च ३१, २०१९ ला संपलेल्या वर्षाकरिता आयएनडी एएस ११५ च्या अर्जांमुळे, प्रचलनातून महसूल रु. १४,९७६ लाखांहून अधिक आहे, विक्रीचा खर्च रु. ९,६०० लाखांहून अधिक आहे, संयुक्त उपक्रम आणि सहकारीचा नफ्याच्या भागापूर्वी नफा रु. ५,३७७ लाखांहून अधिक आहे. संयुक्त उपक्रम आणि सहकारीचा नफ्याचा भाग रु. ४,०८९ लाखांहून अधिक आहे, करापूर्वी नफा रु. ९,४६७ लाखांहून अधिक आहे, कर खर्च रु. २,९३० लाखांहून अधिक आहे आणि करा नंतर नफा रु. ६,५३६ लाखांहून अधिक आहे. बेसिक आणि डायल्युटेड ईपीएस रु. १३.६७ प्रती भाग आणि रु. १३.६५ प्रती भाग ऐवजी अनुक्रमे रु. २३.३२ प्रती भाग आणि रु. २३.३७ प्रती भाग आहे. हे परिवर्तन कामगिरीच्या दायित्वाच्या (वेळेत एका क्षणी) समाधान केल्याच्या आधारावर महसूलाची मान्यता असल्यामुळे, त्यानुसार अनुपालक पद्धतीच्या पूर्व परवानगी दिलेल्या टक्केवारीच्या विपरीत आहे. तदनुसार, मार्च ३१, २०१९ ला संपलेल्या वर्षाकरिता तुलनात्मक रितीने पुनर्संचयित केले गेले नाहीत आणि म्हणून तुलनात्मक नाहीत.
- सी) मार्च ३१, २०१९ ला संपलेल्या तिमाहीकरिता आयएनडी एएस ११५ च्या अर्जांमुळे, प्रचलनातून महसूल रु. ७,४०० लाखांहून अधिक आहे, विक्रीचा खर्च रु. ६,९३० लाखांहून अधिक आहे, संयुक्त उपक्रम आणि सहकारीचा नफ्याच्या भागापूर्वी नफा रु. ४७० लाखांहून अधिक आहे, संयुक्त उपक्रम आणि सहकारीचा नफ्याच्या भाग रु. १,४८० लाखांहून कमी आहे, करापूर्वी नफा रु. १,०२० लाखांहून कमी आहे, कर खर्च रु. ५८ लाखांहून अधिक आहे आणि करानंतर नफा रु. १,०७७ लाखांहून कमी आहे. बेसिक आणि डायल्युटेड ईपीएस रु. ०.१३ ऐवजी अनुक्रमे रु. १०.५९ प्रती भाग आणि रु. १०.५७ प्रती भाग आहे. हे परिवर्तन कामगिरीच्या दायित्वाच्या (वेळेत एका क्षणी) समाधान केल्याच्या आधारावर महसूलाची मान्यता असल्यामुळे, त्यानुसार अनुपालक पद्धतीच्या पूर्व परवानगी दिलेल्या टक्केवारीच्या विपरीत आहे. तदनुसार मार्च ३१, २०१९ ला संपलेल्या तिमाहीकरिता तुलनात्मक रितीने पुनर्संचयित केले गेले नाहीत आणि म्हणून तुलनात्मक नाहीत.
- डी) मार्च ३१, २०१९ रोजी पर्यंत आयएनडी एएस ११५ च्या अर्जांमुळे, इनव्हेंटरी रु. ४५,३३९ लाखांहून अधिक आहे, स्थगित कर असेट रु. २,३४६ लाखांहून अधिक आहे, इतर नॉन करंट असेट्स रु. १०५ लाखांहून अधिक आहे, इतर चालू असेट्स रु. १३,८७८ लाखांहून कमी आहे, इतर इक्विटी रु. ७,८६० लाखांहून कमी आहे, व्यापार देयक रु. ५६० लाखांहून कमी आहे, वर्तमान तरतुदी रु. १९ लाखांहून कमी आहे आणि इतर चालू दायित्व रु. ४२,३५३ लाखांहून अधिक आहे.

५. एकल (स्टॅंडअलोन) वित्तीय निष्कर्षांची प्रमुख संख्या:-

(रु. लाखात)

वर्ष/तपशिल	संपलेली तिमाही ३१.०३.२०१९ लेखापरिक्षित (टिप २ पहा)	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०१९ लेखापरिक्षित	संपलेली तिमाही ३१.०३.२०१८ लेखापरिक्षित (टिप २ पहा)
एकूण उत्पन्न (इतर उत्पन्न समाविष्ट)	१७,००७	५५,४८४	५५,७२२
करापूर्वी नफा	१,०६७	८,४५८	७,८९३
करा नंतर निव्वळ नफा	५८७	५,८५९	५,३१२

- उपरोक्त, सेबी (लिस्टिंग अॅंड अॉदर डिस्कलोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजसह दाखल केलेल्या लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या विस्तृत स्वरूपाचे अर्क आहे. लेखापरिक्षित वित्तीय परिणामांचे संपूर्ण स्वरूप स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट www.nseindia.com आणि www.bseindia.com आणि कंपनीची वेबसाईट www.mahindralifespaces.com वर उपलब्ध आहेत.

मंडळाच्या वतीने आणि करिता

संगीता प्रसाद

व्यवस्थापकीय संचालक

DIN: 02791944

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: २२ एप्रिल, २०१९