



Mahindra Litespace Developers Limited (Consolidated)

CIN - L45200MH1999PLC118949
 Fax No. 022-24975084 Tel. 022-67478600 Website: www.mahindralifespaces.com
 Registered Office - Mahindra Towers, 5th Floor, Worli, Mumbai - 400018

Extract of Consolidated Unaudited Financial Results For The Quarter Ended as on 31st December, 2018 (Rs. In Lakhs)

S. No.	Particulars	Quarter ended 31.12.2018 Unaudited	Year ended 31.03.2018 Audited	Quarter ended 31.12.2017 Unaudited
1	Total Income From Operations			
2	Net Profit For The Period (Before Tax, Exceptional and Extraordinary Items)	13,737	64,413	18,564
3	Net Profit For The Period Before Tax (After Exceptional and Extraordinary Items)	1,347	8,982	2,989
4	Share in Net Profit/(Loss) of Associates	1,347	8,982	2,989
5	Net Profit For The Period Before Tax (After Exceptional/Extraordinary Items and after Net Profit/(Loss) of Associates)	846	4,472	645
6	Net Profit For The Period After Tax (After Exceptional/Extraordinary Items, after Net Profit/(Loss) of Associates and after Minority Interest)	2,193	13,454	3,834
7	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	2,058	10,100	2,597
8	Paid-up Equity Share Capital (Face Value of Rs. 10 each)	1,943	10,321	2,714
9	Earning Per Share (Face value of Rs. 10/- each) *	5.135	5.133	5.132
	1. Basic Earnings per Share (Rs.)	4.01	19.93	5.10
	2. Diluted Earnings per Share (Rs.)	4.00	19.88	5.09

* Basic and Diluted EPS for all periods, except year ended 31.03.2018, are not annualised

NOTES:

- The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on 28th January, 2019. The unaudited interim consolidated financial results for the quarter and nine months ended 31st December, 2018 have been subjected to limited review by the statutory auditors, Deloitte Haskins and Sells LLP who have expressed an unmodified opinion.
- The consolidated financial results of the Company have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind AS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with the relevant rules issued thereunder and the other accounting principles generally accepted in India.
 - The Ministry of Corporate Affairs vide notification dated 28th March 2018 has made Ind AS 115 "Revenue from Contracts with Customers" (Ind AS 115) w.e.f. 1st April, 2018. The Company has applied the modified retrospective approach as per para C3(b) of Ind AS 115 to contracts that were not completed as on 1st April 2018 and the cumulative effect of applying this standard is recognised at the date of initial application i.e. 1st April, 2018 in accordance with para C7 of Ind AS 115 as an adjustment to the opening balance of Other Equity, only to contracts that were not completed as at 1st April, 2018. The transitional adjustment of Rs. 13,534 lakhs (net of deferred tax) has been adjusted against opening Other Equity based on the requirements of the Ind AS 115 pertaining to recognition of revenue based on satisfaction of performance obligation (at a point in time).
 - Due to the application of Ind AS 115 for the quarter ended December 31, 2018 Revenue from Operations is higher by Rs. 3,054 lakhs, Cost of sales is higher by Rs. 659 lakhs, Profit before Share of Profit of Joint Ventures is higher by Rs. 2,395 lakhs, Share of Profit of Joint Ventures is lower by Rs. 1,510 lakhs, Profit before Tax is higher by Rs. 886 lakhs, Tax expense is higher by Rs. 369 lakhs and Profit after tax is higher by Rs. 517 lakhs. The Basic and Diluted EPS is Rs. 4.01 per share and Rs. 4.00 per share respectively instead of Rs. 3 per share. These changes are due to recognition of revenue based on satisfaction of performance obligation (at a point in time), as opposed to the previously permitted percentage of completion method. Accordingly, the comparatives have not been restated for the quarter ended December 31, 2017 and hence not comparable.

3 Key Numbers of Standalone Financials Results:

Particulars	Quarter ended 31.12.2018 Unaudited	Year ended 31.03.2018 Audited	Quarter ended 31.12.2017 Unaudited
Total Income (Including Other Income)	13,441	55,722	16,873
Profit Before Tax	2,039	7,893	2,017
Net Profit after Tax	1,541	5,312	1,319

- The above is an extract of the detailed format of Unaudited financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The full format of Unaudited financial results are available on the Stock Exchange website, www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website www.mahindralifespaces.com.

Place: Mumbai

For and on Behalf of the Board



महिन्द्रा लाईफस्पेस डेव्हलपर्स लिमिटेड (एकत्रित)

CIN-L45200MH1999PLC118949

फॅक्स नं. : ०२२-२४९७५०८४ दूर. : ०२२-६७४७८६०० वेबसाईट : www.mahindralifespaces.com

नोंदणीकृत कार्यालय : महिन्द्रा टॉवर्स, ५वा मजला, वरळी, मुंबई - ४०००१८.

३१ डिसेंबर, २०१८ रोजी संपलेल्या तिमाही करिता एकत्रित अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे सार

(रु. लाखात)

अ. क्र.	तपशिल	संपलेली तिमाही ३१.१२.२०१८ अलेखापरिक्षित	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०१८ लेखापरिक्षित	संपलेली तिमाही ३१.१२.२०१७ अलेखापरिक्षित
१.	प्रचलनातून एकूण उत्पन्न	१३,७३७	६४,४१३	१८,५६४
२.	कालावधीकरिता निव्वळ नफा (कर, अपवादात्मक आणि असाधारण बाबीपूर्वी)	१,३४७	८,९८२	२,९८९
३.	करापूर्वी कालावधीकरिता निव्वळ नफा (अपवादात्मक आणि असाधारण बाबींनंतर)	१,३४७	८,९८२	२,९८९
४.	सहकारीचा निव्वळ नफा/(तोटा) मधील हिस्सा	८४६	४,४७२	६४५
५.	करापूर्वी कालावधीकरिता निव्वळ नफा (अपवादात्मक/असाधारण बाबींनंतर आणि सहकारीच्या निव्वळ नफा/(तोटा) नंतर)	२,१९३	१३,४५४	३,६३४
६.	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा (अपवादात्मक/असाधारण बाबींनंतर, सहकारीच्या निव्वळ नफा/(तोटा) नंतर आणि मायनॉरिटी इंटरेस्ट नंतर)	२,०५८	१०,१००	२,५९७
७.	कालावधीकरिता एकूण व्यापक उत्पन्न [कालावधीकरिता नफा/(तोटा) समाविष्ट (करा नंतर) आणि इतर व्यापक उत्पन्न (करा नंतर)]	१,९४३	१०,३२१	२,७१४
८.	भरणा केलेले समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य रु. १० प्रत्येकी)	५,१३५	५,१३३	५,१३२
९.	प्रती भाग मिळकत (दर्शनी मूल्य रु. १० प्रत्येकी) *			
	१. बेसिक प्रती भाग मिळकत (रु.)	४.०१	१९.९३	५.१०
	२. डायल्युटेड प्रती भाग मिळकत (रु.)	४.००	१९.८८	५.०९

*सर्व कालावधीकरिता बेसिक आणि डायल्युटेड ईपीएस, ३१.०३.२०१८ ला संपलेल्या वर्षाखेरीज, वार्षिक नाही.

सूचना :

- उपरोक्त निष्कर्षांचा लेखा समितीद्वारा आढावा घेण्यात आला आहे आणि २८ जानेवारी, २०१९ रोजी त्यांच्या संबंधित बैठकीत संचालक मंडळाद्वारा मान्यता देण्यात आली आहे, ३१ डिसेंबर, २०१८ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांकरिता लेखापरिक्षित अंतरिम एकत्रित वित्तीय निष्कर्ष वैधानिक लेखापरिक्षक, डेलॉयट हॅस्कीन्स आणि सेल्स एलएलपीद्वारा मर्यादित पुनरावलोकनाच्या अधीन केले आहेत ज्यांनी एक अप्रिवर्तनीय अभिप्राय व्यक्त केला आहे.
- कंपनीचे एकत्रित वित्तीय निष्कर्ष कंपनीज् अॅक्ट, २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत विहित भारतीय लेखा मानके (आयएनडी-एएस) च्या नुसार, त्या अंतर्गत जारी केलेल्या संबंधित नियमांसह आणि सामान्यतः भारतात स्विकारल्या जाणाऱ्या इतर लेखांकन तत्वानुसार तयार केले गेले आहेत.
- कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाच्या दिनांकित २८ मार्च २०१८ च्या अधिसूचनेद्वारे आयएनडी एएस ११५ "ग्राहकांसह करारातून महसूल" (आयएनडी एएस ११५) १ एप्रिल, २०१८ च्या प्रभावापासून, कंपनीने आयएनडी एएस ११५ च्या परिच्छेद सी ३ (बी) नुसार १ एप्रिल, २०१८ ला पूर्ण न केलेला सुधारित पूर्ववर्ती दृष्टिकोन लागू केला आहे आणि या मानक अमलबजावणीचा एकत्रित परिणाम प्रारंभिक अर्जांच्या म्हणजेच १ एप्रिल २०१८ च्या तारखेला मान्यता प्राप्त आयएनडी एएस ११५ च्या परिच्छेद सी ७ च्या नुसार, इतर इक्विटीच्या प्रारंभीच्या शिल्लकीचे समायोजन केल्यानुसार, केवळ त्या कराराकरिता जे १ एप्रिल, २०१८ ला पूर्ण झालेले नाहीत. संक्रमणकालीन समायोजन रु. १३,५३४ लाख (स्थगित कराचे निव्वळ) कामगिरीच्या दायित्वाच्या (वेळेत एका क्षणी) समाधान केल्याच्या आधारावर महसुलाच्या मान्यतेच्या संदर्भात आयएनडी एएस ११५ च्या आवश्यकतांच्या आधारावर तयार केल्या गेलेल्या मिळकतीच्या उघडप्याविरुद्ध समायोजित केले गेले आहे.
- डिसेंबर ३१, २०१८ ला संपलेल्या तिमाहीकरिता आयएनडी एएस ११५ च्या अर्जांमुळे, प्रचलनातून महसूल रु. ३,०५४ लाखातून अधिक आहे, विक्रीचा खर्च रु. ६५९ लाखातून अधिक आहे, संयुक्त उपक्रमाच्या नफ्याच्या भागापूर्वी नफा रु. २,३९५ लाखातून अधिक आहे, संयुक्त उपक्रमाच्या नफ्याचा भाग रु. १,५१० लाखातून अधिक आहे, करापूर्वी नफा रु. ८८६ लाखातून अधिक आहे, कर खर्च रु. ३६९ लाखातून अधिक आहे आणि करा नंतर नफा रु. ५१७ लाखातून अधिक आहे. बेसिक आणि डायल्युटेड ईपीएस रु. ४.०१ प्रती भाग आणि रु. ४.०० प्रती भाग एवजी अनुक्रमे रु. ३ प्रती भाग आहे. हे परिवर्तन कामगिरीच्या दायित्वाच्या (वेळेत एका क्षणी) समाधान केल्याच्या आधारावर महसुलाची मान्यता असल्यामुळे, त्यानुसार अनुपालक पद्धतीच्या पूर्व परवानगी दिलेल्या टक्केवारीस जोडले गेले आहेत. तदनुसार, डिसेंबर ३१, २०१७ ला संपलेल्या अर्थात तिमाहीकरिता तुलनात्मक रितीने पुनर्संचयित केले गेले नाहीत आणि म्हणून तुलनात्मक नाहीत.

३. एकल (स्टॅंडअलोन) वित्तीय निष्कर्षांची प्रमुख संख्या :-

(रु. लाखात)

तपशिल	संपलेली तिमाही ३१.१२.२०१८ अलेखापरिक्षित	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०१८ लेखापरिक्षित	संपलेली तिमाही ३१.१२.२०१७ अलेखापरिक्षित
एकूण उत्पन्न (इतर उत्पन्न समाविष्ट)	१३,४४१	५५,७२२	१५,८७३
करापूर्वी नफा	२,०३९	७,८९३	२,०१७
करा नंतर निव्वळ नफा	१,५४९	५,३१२	१,३१९

- उपरोक्त, सेबी (लिस्टिंग अॅण्ड अदर डिस्कलोजर रिव्हायर्समेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजसह दाखल केलेल्या अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या विस्तृत स्वरूपाचे अर्क आहे. अलेखापरिक्षित वित्तीय परिणामांचे संपूर्ण स्वरूप स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट www.nseindia.com आणि www.bseindia.com आणि कंपनीची वेबसाईट www.mahindralifespaces.com वर उपलब्ध आहे.

मंडळाच्या वतीने आणि करिता

संगीता प्रसाद

व्यवस्थापकीय संचालक

DIN : 07791044

ठिकाण : मुंबई

दिनांकित : २८ जानेवारी, २०१९